

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОАО «Строительный трест №2»

Застройщика по объекту «Многоквартирный жилой дом по пр. Жолтовского ,10 в г. Пинске (поз.32 Б по генплану в осях 1-10) вторая очередь ».

1.Сведения о застройщике.

Застройщик – ОАО «Строительный трест №2» зарегистрирован 31 января 2002 года Брестским облисполкомом в ЕГР за № 200182552.

Юридический адрес и местонахождение : 225710, г. Пинск, ул. Первомайская ,66.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Стройтрест №2» построены следующие жилые дома :

1. Многоквартирный жилой дом по пр. Жолтовского,18 апрель 2016 г.- май 2017 г.
2. 108 кв. жилой дом в микрорайоне «Загорский» поз 2, август 2016 г. – июнь 2017 г.
3. 72 кв. жилой дом в микрорайоне «Загорский» поз 1, сентябрь 2017 г. – июль 2018 г.
4. Многоквартирный жилой дом по пр. Жолтовского,14 август 2018 г.- сентябрь 2019 г..
5. Группа многоквартирных жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе Козляковичи в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом поз. 9 январь 2020г. – июнь 2020 г.

2.Сведения об объекте строительства.

Проект разработан ОАО «Брестпроект» на основании решения Пинского горисполкома № 184 от 22.02.2019 г., архитектурно-планировочного задания № 16-19 от 20.02.2019 г.

Заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 818-20/20 от 09.07.2020 г. – положительное.

У застройщика имеются решение Пинского горисполкома № 9691 от 21.08.2020 г. о разрешении на строительство объекта, извещение Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области № 3-304Ж-093/20 от 27.08.2020 г. о получении уведомления и регистрации объекта.

Земельный участок предоставлен в постоянное пользование для строительства объекта решением Пинского городского исполнительного комитета от 07.07.2020 года № 769 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и расположен по адресу : г.Пинск, пр.Жолтовского, 10., свидетельство о государственной регистрации земельного участка №130/1645-13136 от 23.07.2020 г.

Начало строительства – 27 августа 2020 г.

Окончание строительства – май 2021 г.

Строительство объекта ведет филиал УМСП-36 ОАО «Стройтрест №2».

Здание (в осях 1-10) запроектировано 8 этажным, в монолитном железобетонном каркасе , наружные стены из блоков ячеистого бетона толщиной 300 мм с утеплением плитами теплоизоляционными из минеральной ваты толщиной 80 мм и отделкой фасадов по методу легкой штукатурной системы с покраской фасадной краской , без чистовой отделки. Кровля совмещенная, плоская, рулонная.

Объекты предлагаемые для заключения договоров создания объектов долевого строительства (2-8 этажи):

- Квартиры свободной планировки (квартиры–студии) общей площадью 47,65м²- 1 шт.
- 47,45 м² – 6 шт.
- 61,6 м² – 6 шт.

66,61 м² – 7 шт.

67,36 м² – 7 шт.

60,53 м² – 1 шт.

69,81 м² – 6 шт.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир составляет :

1. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и ограниченной прибылью застройщика в пределах нормативной площади :

- 2-8 этажи – 1302,35 рублей.

2. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и ограниченной прибылью застройщика сверх нормативной площади :

- 2-8 этажи – 1302,35 рублей.

3. Для граждан, для долевого строительства на коммерческой основе :

- 2-8 этажи – 1356,59 рублей.

Первоначальный платеж – 30 % от стоимости объекта долевого строительства в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора.

Договора долевого строительства будут заключаться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 г. № 263.

В стоимость 1 кв.м. общей площади включены затраты по строительству внутриплощадочных инженерных сетей.

После ввода объекта в эксплуатацию, объекты передается в собственность дольщика.

Заявления на заключение договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься с 6 октября 2020 года с 8.00 до 17.00 по адресу : г. Пинск, ул. Первомайская, 66, каб. 309.

Ознакомиться с объектами строительства можно в отделе заказчика каб. 309 ОАО «Строительный трест №2».

Контактный телефон (8-0165)-32-45-22.

Генеральный директор

Н.П.Ковалько