

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКРЫТОЙ ПОДПИСКИ НА АКЦИИ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО  
ОБЩЕСТВА «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №2»**

**1. Цели эмиссии акций и направления использования средств, полученных в результате проведения подписки.**

Основной целью эмиссии акций дополнительного выпуска является получение в собственность ОАО «Стройтрест №2» объекта недвижимости.

**2. Планируемый объем выпуска акций:** К закрытой подписке предлагаются 4 630 000,0 (четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,30 белорусских рублей (тридцать копеек) каждая, на общую сумму 1 389 000,0 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч) белорусских рублей. Привилегированные акции при проведении данной подписки не размещаются. Цена подписки на одну акцию 0,30 (тридцать копеек) белорусских рублей.

**3. Место, время и период проведения закрытой подписки.** Закрытая подписка проводится в период с 19 августа 2022 по 26 августа 2022 года в рабочие дни с 10.00 часов до 17.00 часов по адресу: г. Пинск, улица Первомайская, 66, кабинет 211. С 19 августа 2022 года по 24 августа 2022 года осуществляется сбор предложений (заявок) от акционеров, намеревающихся приобрести акции в ходе закрытой подписки. С 25 августа 2022 года - заключаются договоры подписки на акции.

**4. Порядок расчетов** за дополнительные акции. Оплата акций дополнительного выпуска может осуществляться только за счет неденежного вклада в виде недвижимого имущества: капитальное строение с инвентарным номером 130/С-31010, общей площадью 2433,9 кв.м. (назначение : здание нежилое, наименование: здание нежилое, составные части и принадлежности: подвальный этаж (А3/к), пристройка (1), дорожка (б), покрытие (а), покрытие (в)), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 144500000016000080, площадью 0,1679 га. Объект недвижимости передается по рыночной стоимости, определенной по результатам независимой оценки на 25 ноября 2021 года в размере 1 389 000,00 белорусских рублей. Подписка на акции путем внесения неденежного вклада по оценочной стоимости осуществляется на количество акций кратное единице. По итогам проведения закрытой подписки уставный фонд подлежит увеличению с 3 008 705,40 (три миллиона восемь тысяч семьсот пять рублей 40 копеек) белорусских рублей до 4 397 705,40 (четыре миллиона триста девяносто семь тысяч семьсот пять рублей 40 копеек) белорусских рублей путем выпуска дополнительных простых (обыкновенных) акций в количестве 4 630 000 (четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч) штук номинальной

стоимостью 0,3 белорусских рублей.

**5. Подписка проводится только среди акционеров Общества, включенных в реестр владельцев акций по состоянию на 21.07.2022.**

Если акционер не исполнил (исполнил ненадлежащим образом) обязательства по оплате акций, определенные договором подписки на акции, признается, что акционер отказался от приобретения акций. В случае отказа акционера от приобретения акций поданная им заявка утрачивает силу, заключенный договор подписки считается расторгнутым.

**6. Порядок расчета и выплаты дивидендов по акциям.** Дивиденды по дополнительно выпускаемым акциям будут рассчитываться и выплачиваться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Беларусь, Уставом Общества и решениями общего собрания акционеров Общества. Права, связанные с владением акциями, возникают с момента государственной регистрации дополнительно выпускаемых акций и их зачисления на счета «депо» владельцев.

**7. Преимущественное право акционеров, владеющих простыми (обыкновенными) акциями, на покупку дополнительно выпускаемых акций и сроки реализации этого права.** Преимущественное право акционеров не предусмотрено.

**8. Условия досрочного прекращения проведения закрытой подписки на акции:** закрытая подписка может быть прекращена досрочно в случае достижения объявленного объема подписки.

**9. Порядок действий эмитента в случае превышения либо не достижения планируемого объема выпуска акций, а также порядок (условия) заключения договоров в случае, если по итогам осуществления эмитентом сбора предложений (заявок) от лиц, намеревающихся приобрести дополнительно выпускаемые акции, общее количество акций, указанное в поступивших предложениях (заявках), превышает планируемый объем выпуска акций.** Превышение планируемого объема выпуска акций не предусматривается. Договора на приобретение дополнительно выпускаемые акции, превышающие планируемый объем выпуска, заключаться не будут. В случае не достижения в сроки проведения подписки планируемого объема выпуска акций, результаты подписки утверждаются общим собранием акционеров по фактически внесенным вкладам.

**10. Условия отказа от заключения договоров.** В заключение договоров может быть отказано в случае нарушения участником подписки законодательства Республики Беларусь или установленных Обществом условий подписки; срок проведения подписки истек; проведение подписки приостановлено или запрещено уполномоченным государственным органом; участник не предоставил необходимых документов удостоверяющих личность и подтверждающих, что он является акционером Общества.

**11. Основания, по которым закрытая подписка может быть признана несостоявшейся:**

- в случае не заключения договоров подписки на акции;
- в случае невнесения неденежного вклада по заключенному договору.

**12. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании закрытой подписки на акции несостоявшейся либо при запрещении выпуска акций регистрирующим органом:** при признании Общим собранием акционеров закрытой подписки несостоявшейся или при запрещении выпуска ценных бумаг регистрирующим органом неденежные вклады, внесенные в ходе подписки, возвращаются участнику подписки (акционеру) в течение 30 (тридцати) дней от даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров, на котором утверждались результаты подписки.

**13. Доведение до сведения акционеров решения об увеличении уставного фонда** путем выпуска дополнительных акций, размещаемых путем проведения закрытой подписки, а также условия проведения закрытой подписки осуществляется путем размещения на официальном сайте эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (<http://st2.by>) (далее - официальный сайт эмитента) в течение четырех рабочих дней с даты принятия Общим собранием акционеров соответствующего решения.

**14.** Генеральному директору ОАО «Стройтрест №2» обеспечить проведение необходимых мероприятий для осуществления закрытой подписки на дополнительно выпускаемые акции, в том числе подписать от имени Общества договоры подписки на акции, акты приема-передачи имущества и иные документы, связанные с исполнением договора подписки на акции.