

Таварыства  
з абмежаванай адказнасцю  
«МАiС Кансалт Белбуд»

вуд. Мяснікова, 39, к. 331  
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тел. (+375 17) 200 61 50. (+375 17) 200 61 52  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001  
в ГОИЕРУ ААГ «Белінвестбанк».  
код ВИС - ВЛВВВУ2Х, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск  
УНП 192994082 ОКНО 501241385000

Общество  
с ограниченной ответственностью  
«МАiС Кансалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, к. 331  
220048, г. Минск, Республика Беларусь  
тел. (+375 17) 200 61 50. (+375 17) 200 61 52  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001  
в ГОИЕРУ ОАО «Белинвестбанк».  
код ВИС - ВЛВВВУ2Х, пр. Машерова, 29, г. Минск  
УНП 192994082 ОКНО 501241385000

от 10.03.2026 № 01-03/48  
на № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Получатель

Генеральный директор открытого акционерного общества  
«Строительный трест № 2» Ковалько Николай Павлович.

### Аудиторское мнение с оговоркой.

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Строительный трест № 2» (далее – ОАО «Строительный трест № 2», акционерное общество, аудируемое лицо) (*место нахождения аудируемого лица: 225710, Республика Беларусь, Брестская область, г. Пинск, ул. Первомайская, 66; зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом от 31.02.2002 № 267, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 200182552, о чем выдано свидетельство, о государственной регистрации коммерческой организации от 05.02.2002 № 02953, поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Пинску по учетным номером плательщика 200182552*), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Строительный трест № 2» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой.**

Мы не присутствовали при проведении ОЛО «Строительный трест № 2» инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов на 31 декабря 2025 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 13 623,00 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к открытому акционерному обществу «Строительный трест № 2» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита.**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **Прочие вопросы.**

Аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Строительный трест № 2» за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., был проведен другой аудиторской организацией (ООО «Аудит БизнесКонсалт»), и она в аудиторском заключении от 10.03.2025 № 136 АО выразила аудиторское мнение с оговоркой по данной бухгалтерской отчетности в связи с тем, что мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей и не смогли провести альтернативные аудиторские процедуры.

## **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.**

Руководство открытого акционерного общества «Строительный трест № 2» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Строительный трест № 2» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Строительный трест № 2» несет ответственность за оценку способности открытого акционерного общества «Строительный трест № 2» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Строительный трест № 2», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Строительный трест № 2», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Строительный трест № 2».

## **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности.**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Строительный трест № 2» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и МСА, мы применяем профессиональное суждение

и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Строительный трест № 2», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Строительный трест № 2»;

оцениваем надлежащий характер применяемой открытым акционерным обществом «Строительный трест № 2» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством открытого акционерного общества «Строительный трест № 2» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Строительный трест № 2» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Строительный трест № 2» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о

значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями ОАО «Строительный трест № 2», мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор  
ООО «МЛис Консалт Белстрой»,  
руководитель задания, аудитор,  
квалификационный аттестат аудитора № 0001946

М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор  
ООО «МЛис Консалт Белстрой»,  
руководитель аудиторской группы,  
квалификационный аттестат аудитора № 0001368

Е.М.Луцыкович

Ведущий аудитор  
ООО «МЛис Консалт Белстрой»,  
квалификационный аттестат аудитора № 0001179

С.Ф.Челевич

«10» марта 2026 г.

(дата подписания)

#### **Аудиторская организация.**

Общество с ограниченной ответственностью «МЛис Консалт Белстрой»  
(далее – ООО «МЛис Консалт Белстрой»);

Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мяеникова, 39, к. 331;

ООО «МЛис Консалт Белстрой» зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623. УНП 192994082.

Регистрационный номер ООО «МЛис Консалт Белстрой» в реестре аудиторских организаций – 10041.

Копию аудиторского заключения получил:

Генеральный директор  
ОАО «Строительный трест № 2»  
М.П.

И.И.Ковалько

