

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №2»

**Примечания к
бухгалтерской
отчетности**

за 2025 год

г. ПИНСК

Производственно-хозяйственная деятельность за январь-декабрь 2025 года

За январь - декабрь 2025 года трестом выполнен объем подрядных работ в действующих ценах 193565 тыс. руб., из них - собственными силами 128963 тыс. руб.

Темп роста к соответствующему периоду прошлого года собственными силами составил

- в текущих ценах – 126,2 %
- в сопоставимых ценах – 109,1 %

За январь-декабрь 2025 года введено в эксплуатацию 4 жилых дома в агрогородке Осовцы Дрогичинского района по ул.Советская,15 общ.пл.115 м², по ул.Энгельса,9 общ.пл.81 м², по ул.Советская,79 общ.пл.81м², по ул. К. Маркса,20 общ.пл.117 м², а также 3 многоквартирных жилых дома поз.4 микрорайон «Жемчужный» в г. Пинске общ. пл. 5294 м², поз.3 микрорайон «Жемчужный» в г. Пинске общ. пл. 4676 м², поз.1 микрорайон «Радужный» в г. Пинске общ. пл. 5734 м². Всего введено в эксплуатацию 16098 м² жилья.

Списочная численность на 01 января 2026 года составила 1363 чел., в том числе рабочих 1098 чел., руководителей 130чел., специалистов 132 чел., служащих 3 чел.

Показатель опережения темпов роста выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг над темпом роста номинальной начисленной заработной платы при задании более 1,0 составил 1,044. Показатель опережения темпов роста добавленной стоимости на одного работающего над темпом роста номинальной начисленной заработной платы составил 1,03.

Производительность труда по объему СМР в действующих ценах составила 130556 руб., рост к соответствующему периоду 2024 года в текущих ценах составил 126,1 %, в сопоставимых условиях –109,1 %.

Показатель снижения уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за январь – декабрь 2025 года составил «минус» 0,6% при доведенном задании «минус» 0,7%.

Показатель выручки от реализации продукции на одного среднесписочного работника составил 137,9 тыс. руб. при задании бизнес-плана 127,9 тыс. руб. Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 131,7%. Показатель добавленной стоимости на одного среднесписочного работника составил 53,8 тыс. руб. при задании бизнес-плана 49,2 тыс. руб. Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 129,6%

Выполнен целевой показатель по энергосбережению (-1,7 % при задании -1,7 %). В полном объеме обеспечена оплата текущего потребления топливно-энергетических ресурсов.

Доведенный показатель по использованию местных топливно-энергетических ресурсов (МТЭР) в котельно-печном топливе (КПТ) 320 т. у. т. выполнен на 73,8% и составил 236 т. у. т., использование возобновляемых источников энергии (ВИЭ) в МТЭР составил 147 т. у. т. при задании 77 т. у. т. Доля использования МТЭР в КПТ составила 95,5% при задании 95,5%, ВИЭ в КПТ 59,5% при задании 32,8%.

Показатель по экономии светлых нефтепродуктов выполнен (план 4,2%, факт 4.41%)

Задание по экспорту услуг доведено в сумме 39 тыс. дол. США. Фактическое выполнение задания составило за отчетный период 9,1 тыс. дол. США на объекте «Благоустройство территории, прилегающей к зданию, расположенному по адресу г. Пинск ул.Ленина,27. Договор подряда №14-25 от 26.05.2025 года заключен с нерезидентом Республики Беларусь гражданином Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии FHIMA MOSHE (Фимой Моше) на сумму 27702,67 бел. руб. Сроки выполнения работ 26 мая 2025 – 30 сентября 2025 года. Договорные обязательства полностью выполнены. По причине полной загрузки организации портфелем заказов в своем регионе, показатель экспорта услуг выполнен на 23,3%.

Планом-графиком освоения инвестиций в основной капитал по ОАО «Стройтрест №2» (далее – Общество) на 2025 год предусмотрено использование инвестиций в основной капитал в январе-декабре 2025 года на сумму 5032,0 тыс. руб. План за январь-декабрь 2025 года не выполнен, показатель инвестиций составил 4019 тыс. руб., 87,1% в сопоставимых ценах к соответствующему периоду прошлого года.

За отчетный период текущего года показатель уровня рентабельности реализованной продукции составил 13,2 %, рентабельности продаж 10,2 % при задании 4,3%. Получена прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг в сумме 17693 тыс. руб. Чистая прибыль за отчетный период составила 9133 тыс. рублей. Убыточных филиалов по итогам 12 месяцев текущего года нет.

Выполнение задания по энергосбережению и использованию топлива, электрической и тепловой энергии по ОАО "Стройтрест N2"

Согласно разработанных и утвержденных мероприятий на 4 квартал 2025 года по ОАО "Стройтрест N2", снижение потребления ТЭР от темпов роста выпуска товарной продукции и СМР по сравнению с 4 кварталом 2024 года целевой показатель составил - «минус» 1,7%.

Основными направлениями снижения потребления ТЭР являются:

1. Разработка и доведение структурным подразделениям треста технически обоснованных норм ТЭР на единицу продукции, СМР.
2. Оснащение производственных цехов и строительных объектов цеховым учетом расхода тепла, топлива и электроэнергии на каждый вид продукции, работ.
3. Использование в качестве топлива для выработки теплоэнергии отходов деревообрабатывающего производства УПТК и торфобрикета.
4. Поэтапное выполнение ремонта и реконструкции энергоустановок и сетей.
5. Исполнение технически обоснованного нормирования и учета потребления энергии.
6. Правильная организация и своевременное проведение планово-предупредительного ремонта технологического оборудования, строительных машин и механизмов.
7. Своевременное, с наименьшими затратами финансовых и материальных средств, выполнение мероприятий по экономии ТЭР.

Сметно-договорная работа

За январь-декабрь 2025 года предприятием Открытое акционерное общество "Строительный трест №2" было заключено 38 договоров строительного подряда и дополнительных соглашений к договорам по объектам промышленно-гражданского строительства, жилья и соцкультбыта на сумму 86 489 963 рублей 12 копеек.

Заключено 149 договоров субподряда и дополнительных соглашений к договорам на сумму 43 901 573 рубля 70 копеек.

По объектам, финансируемых за счет средств бюджета, дополнительные соглашения к договорам подряда заключались согласно графику строительства и финансирования, утвержденных Брестским облисполкомом.

Договора субподряда заключались на период строительства объекта.

Под заключенные договора документация передана в полном объеме.

Сроки строительства объектов в договорах подряда устанавливались согласно процедуре переговоров, а по объектам, где финансирование объектов велось не в полном объеме, по соглашению сторон под выделенные средства.

В течение истекшего времени в договора подряда вносились изменения по срокам ввода, объемам работ, графикам платежей, вызванных отсутствием средств на оплату выполненных работ.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Динамика изменения цен на продукцию завода СЖБ ОАО «Стройтрест №2» за 2025 год

Филиал «Завод сборного железобетона ОАО "Стройтрест №2" увеличил цены на выпускаемую продукцию с 07 мая 2025 года.

В текущем году увеличение цен уже повторное, первый раз цены были введены 20 февраля 2025 года приказ №147 от 19 февраля 2025г, увеличены цены на 5,89% на бетон товарный и на 4,85% на раствор товарный. Изменение цен на производимую продукцию вызвано увеличением стоимости сырья и материалов.

Изменение стоимости производимой продукции вызвано увеличением суммы общепроизводственных и общехозяйственных расходов по отношению к расходам, учтенным в действующих отпускных ценах и их перераспределением на единицу продукции.

В представленных на согласование материалах рост цен в среднем по предприятию с учетом объема выпуска составил 10,00%.

В том числе в разрезе групп изделий:

- Перемычки – 12,30%
- Плиты пустотные – 12,68%
- Бетон товарный – 4,0%
- Фундаментные блоки – 9,34%
- Раствор товарный – 10,01%
- Прочий железобетон – 12,69%

Оплата труда

В организации действует гибкая система оплаты труда: сдельно-премиальная и повременно-премиальная система. Основным критерием оплаты при такой системе является производительность труда каждого работника. В Обществе действуют две ставки первого разряда: для руководителей, специалистов, служащих в размере 132,0 рубля и рабочих в размер 120,0 рублей.

Заработная плата рабочих-сдельщиков определяется на основании действующих сдельных расценок и калькуляций.

Распределение зарплаты между членами бригады производится с учетом коэффициента трудового участия.

Заработная плата рабочих-повременщиков начисляется по тарифным ставкам.

Премиирование рабочих-сдельщиков в размере до 20% сдельного заработка производится за производственные показатели с учетом качества выполненных работ:

Рабочих-повременщиков в размере до 150% тарифной ставки.

При установлении должностных окладов руководителям, специалистам и служащим, тарифных ставок рабочим применяется тарифная сетка, действующая в Обществе.

Заработная плата генерального директора, руководящих работников, специалистов и служащих всех филиалов и аппарата управления Общества устанавливается на основе трудовых договоров (контрактов) согласно окладам, определенным штатным расписанием.

Юридическая работа

СВЕДЕНИЯ

о претензионно-исковой работе субъекта хозяйствования
ОАО «Стройтрест №2» за январь-декабрь 2025 года

1. В экономическом суде было рассмотрено 27 дел.

1.1. трестом предъявлены 18 заявлений:

- 16.01.2024 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ЧТСУП «Лексаль» г. Пинск о взыскании задолженности и пени за СМР на сумму 1 405,69 руб. Отказано в полном объеме. Рассчитались по основному долгу (1 258,76 руб.) добровольно (СУ-100).
- 14.04.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ЧСУП «Столин-Строй» г. Столин о взыскании задолженности и пени по поставке на сумму 9 760,94 руб. Отказано в полном объеме (УППК).
- 08.05.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к КСУП «Демеховское» Речицкий район о взыскании задолженности за СМР на сумму 8 027,54 руб. Взыскано в полном объеме (СУ-138).
- 06.06.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ИП Якунин А.И. г. Пинск о взыскании задолженности (возврат аванса) по услугам на сумму 500,00 руб. Взыскано в полном объеме. (СУ-100).

- 16.06.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к РТУП «Белречпароходство» г. Мозырь о взыскании задолженности по поставке на сумму 88 556,63 руб. Взыскано в полном объеме. (УМСП-36).
- 25.07.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к КУМПП «Лунинецкое ЖКХ» г. Лунинец о взыскании задолженности и пени за СМР на общую сумму 12 042,80 руб. Отказано в полном объеме (основной долг в сумме 5 916,40 руб. погасили добровольно. (СУ-63).
- 15.09.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ООО «Юрлайн» г. Пинск о взыскании задолженности и процентов за СМР на общую сумму 13 416,58 руб. Отказано в полном объеме (основной долг в сумме 12 604,59 руб. погасили добровольно. (СУ-100).
- 15.09.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ООО «Юрлайн» г. Пинск о взыскании задолженности и процентов за СМР на общую сумму 489,93 руб. Удовлетворено в полном объеме. (СУ-100).
- 16.09.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к КПУП «ЖРЭУ г. Пинска» г. Пинск о взыскании задолженности и процентов за услуги на общую сумму 3 370,17 руб. Отказано в полном объеме (основной долг в сумме 388,67 руб. погасили добровольно. (СУ-100).
- 17.09.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ПУП «Брествторчермет» г. Брест о взыскании задолженности и процентов за поставку на общую сумму 5 035,12 руб. Отказано в полном объеме (основной долг в сумме 4 714,26 руб. погасили добровольно. (СУ-100).
- 29.09.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ООО «МамгустТекстиль» г. Бобруйск о взыскании задолженности по поставке на общую сумму 7 275,00 руб. Удовлетворено в полном объеме. (УМСП-36).
- 27.10.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ПУП «Брествторчермет» г. Брест о взыскании задолженности и процентов за поставку на общую сумму 5 872,05 руб. Удовлетворено частично на общую сумму 5 739,92 руб. (СУ-100).
- 10.11.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ООО «Юрлайн» г. Пинск о взыскании задолженности и процентов за СМР на общую сумму 55 548,48 руб. Удовлетворено в полном объеме. (СУ-100).
- 17.11.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ОАО «Молодеченский завод металлоконструкций» г. Молодечно о взыскании основного долга, процентов и госпошлины по поставке на сумму 5 929,71 руб. Отказано в полном объеме. (УПТК).
- 25.11.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ООО «Юрлайн» г. Пинск о взыскании задолженности и процентов за СМР на общую сумму 62 628,19 руб. Удовлетворено в полном объеме. (СУ-100).
- 03.12.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ООО «Вестимпекс» г. Минск о взыскании задолженности и процентов за СМР на общую сумму 61 239,76 руб. Отказано в полном объеме (СУ-100).
- 08.12.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ООО «Юрлайн» г. Пинск о взыскании задолженности и процентов за СМР на общую сумму 710,70 руб. Удовлетворено в полном объеме. (СУ-100).
- 15.12.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства к ООО «Юрлайн» г. Пинск о взыскании задолженности и процентов за СМР на общую сумму 489,93 руб. Удовлетворено в полном объеме. (СУ-100).

Задолженности путем совершения исполнительной надписи не взыскивались.

1.2. к тресту предъявлено 9 заявления (исков):

- 25.02.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства РУПСП «Белгосстрах» г. Брест о взыскании задолженности в возмещение страхового возмещения на сумму 193,70 руб. Удовлетворено полностью. (СУ-100).
 - 25.02.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства РУПСП «Белгосстрах» г. Брест о взыскании задолженности в возмещение страхового возмещения на сумму 203,63 руб. Удовлетворено полностью. (СУ-100).
 - 04.04.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства ГНУ «Институт истории НАН РБ» о взыскании задолженности и пени за услуги на сумму 60 938,83 руб. взыскано частично на сумму 56 918,52 руб. (УМСП-36).
 - 05.08.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства РУПСП «Белгосстрах» г. Брест о взыскании задолженности в возмещение страхового возмещения на сумму 943,30 руб. Удовлетворено полностью. (СУ-100).
 - 13.10.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства КУПСП «Брестжилстрой» г. Брест о взыскании задолженности и пени за СМР на общую сумму 51 494,19 руб. Отказано в полном объеме. (СУ-100).
 - 13.10.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства РУПСП «Белгосстрах» г. Брест о взыскании задолженности в возмещение страхового возмещения на сумму 2 192,52 руб. Удовлетворено полностью. (СУ-100).
 - 17.10.2025 предъявлено заявление в порядке приказного производства ООО «САС Энерджи» г. Минск о взыскании задолженности основного долга, юруслуг и госпошлины по поставке на сумму 3 401,55 руб. Отказано в полном объеме. (СУ-138).
 - 11.12.2025 предъявлено исковое заявление ДКУП «УКС города Барановичи» о взыскании основного долга, пени и госпошлины за нарушение сроков выполнения СМР на сумму 21 463,09 руб. Удовлетворено в полном объеме. (СУ-138).
 - 18.12.2025 предъявлено исковое заявление ООО «Вестимпекс» г. Минск о взыскании за СМР основного долга, пени и госпошлины на сумму 21 979,79 руб. Удовлетворено частично на общую сумму 8 268,69 руб. (СУ-100).
- Заявлено требований на 165 003,12 руб. удовлетворено на сумму 90 184,45 руб.**

2. В общем суде рассматривались следующие дела:

2.1. трестом в общем суде предъявлен 1 иск:

- 08.04.2025 предъявлено исковое заявление в суд Пинского района и г. Пинска к бывшему работнику Левковичу Д.В. о возврате аванса в сумме 521,15 руб. Удовлетворено в полном объеме. (СУ-100).

2.2. к тресту иски в общем суде не предъявлялись.

3. Претензионная работа:

За отчетный период обществом предъявлено претензий на общую сумму 8 071 455,95 рублей. Претензии удовлетворены частично на сумму 4 912 563,47 рублей.

К обществу предъявлено претензии на общую сумму 4 517651,73 рублей. Претензии удовлетворены частично на сумму 2 276921,25 руб.

Состояние бухгалтерского учета и отчетности

Правовой основой для организации бухгалтерского учета в ОАО «Стройтрест № 2» является Закон РБ «О бухгалтерском учете и отчетности». В соответствии со статьей 9 этого закона была разработана учетная политика по отражению хозяйственных операций и оценки объектов учета.

В соответствии с законодательством и учетной политикой в ОАО «Стройтрест № 2» с 01.01.2012 г. используется метод определения выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг по мере отгрузки заказчикам (покупателям) товаров, продукции, работ, услуг и предъявления расчетных документов.

Руководство бухгалтерским учетом Общества осуществляется главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета используется комбинированная форма учета: журнально-ордерная и автоматизированная - компьютерная программа 1-С Бухгалтерия.

На 01.01.2026 добавочный капитал составил 21361 тыс.руб. Изменение по сравнению с началом 2025 года +160 тыс.руб. В соответствии с п.1.3.2. постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2025 №30 «Об особенностях бухгалтерского учета имущества, полученного в безвозмездное пользование» 01.07.2025 года сумма добавочного капитала 1619 тыс.руб. в пределах остаточной стоимости имущества, полученного по договору безвозмездного пользования, списана на счет 98 «Доходы будущих периодов». В конце года отражена переоценка основных средств: здания, сооружения, передаточные устройства в сумме 1936 тыс.руб., списана сумма 157 тыс.руб. фонда переоценки на 84 счет по ликвидированным основным средствам.

На изменение резервного капитала в сумме 402 тыс.руб. повлияло распределение в первом квартале 2025 года чистой прибыли за 2024 год.

В феврале 2016 года ОАО «Стройтрест №2» вошло в состав строительного холдинга «Белстройцентр-Холдинг».

Хозяйственные операции между связанными сторонами в отчетном периоде отсутствуют.

События после отчетной даты отсутствуют.

В отчетном периоде Обществом из средств республиканского бюджета получена сумма субсидии 35960,40 руб. с НДС на погашение части лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) на приобретение современной техники и оборудования согласно Указа Президента Республики Беларусь от 02.04.2015 №146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования».

В бухгалтерской отчетности за 2025г. отражены следующие корректировки:

в бухгалтерском балансе:

по строке 102 «амортизация» увеличение показателей в графах 3, 4 на сумму 23 тыс.руб.:

по строке 110 «остаточная стоимость» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 23тыс.руб.;

по строке 160 «Отложенные налоговые активы» увеличение показателей в графах 3, 4 на сумму 9тыс.руб.;

по строке 190 «Итого по разделу 1» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 14тыс.руб.;

по строке 210 «Запасы» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 106тыс.руб.;

в том числе:

по строке 211 «материалы» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 96тыс.руб.;

по строке 213 «незавершенное производство» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 10тыс.руб.;

по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 281тыс.руб.;

в том числе:

по строке 251 «по налогам и сборам в бюджет» увеличение показателей в графах 3, 4 на сумму 3тыс.руб.;

по строке 290 «Итого по разделу 2» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 387тыс.руб.;

по строке 300 «Баланс» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 401тыс.руб.;

по строке 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 322тыс. руб.;

по строке 490 «Итого по разделу 3» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 322тыс. руб.;

по строке 540 «Доходы будущих периодов» увеличение показателей в графах 3, 4 на сумму 36тыс.руб.;

по строке 590 «Итого по разделу 4» увеличение показателей в графах 3, 4 на сумму 36тыс. руб.;

по строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 76тыс. руб.;

в том числе:

по строке 631 «поставщикам, подрядчикам, исполнителям» увеличение показателей в графах 3, 4 на сумму 170тыс. руб.;

по строке 633 «по налогам и сборам» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 223тыс.руб.;

по строке 634 «по социальному страхованию и обеспечению» увеличение показателей в графах 3, 4 на сумму 9тыс. руб.;

по строке 635 «по оплате труда» увеличение показателей в графах 3, 4 на сумму 24тыс. руб.;

по строке 638 «прочим кредиторам» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 56тыс.руб.;

по строке 638а в т.ч. «инвестиционному фонду Минстройархитектуры» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 74тыс.руб.;

по строке 650 «Доходы будущих периодов» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 39тыс.руб.;

по строке 690 «Итого по разделу 5» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 115тыс. руб.;

по строке 700 «Баланс» уменьшение показателей в графах 3, 4 на сумму 401тыс.руб.

в отчете о прибылях и убытках:

уменьшение показателей в графе 4 по строке 010 «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» на сумму 175тыс.руб. и строке 011 «в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учета стоимости работ, выполненных субподрядными организациями» на 22тыс.руб.; увеличение показателей в графе 4 по строке 020 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» на сумму 288тыс.руб. и строке 021 «в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учета стоимости работ, выполненных субподрядными организациями» на 441тыс.руб.;

уменьшение показателей в графе 4 по строке 030 «валовая прибыль» на сумму 463тыс.руб.; уменьшение показателей в графе 4 по строке 060 «прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг» на сумму 463тыс.руб.; увеличение показателей в графе 4 по строке 070 «Прочие доходы по текущей деятельности» на сумму 1тыс.руб.; увеличение показателей в графе 4 по строке 080 «Прочие расходы по текущей деятельности» на сумму 9тыс.руб.; уменьшение показателей в графе 4 по строке 090 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности» на сумму 471тыс. руб.; увеличение показателей в графе 4 по строке 100 «Доходы по инвестиционной деятельности» на сумму 4тыс.руб., в том числе увеличение показателей в графе 4 по строке 104 «прочие доходы по инвестиционной деятельности» на сумму 4тыс.руб.; увеличение показателей в графе 4 по строке 140 «Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности» на сумму 4тыс.руб.; уменьшение показателей в графе 4 по строке 150 «Прибыль (убыток) до налогообложения» на сумму 467тыс. руб.; уменьшение показателей в графе 4 по строке 160 «Налог на прибыль» на сумму 86тыс.руб.; увеличение показателей в графе 4 по строке 170 «Изменение отложенных налоговых активов» на сумму 9тыс.руб.; уменьшение показателей в графе 4 по строке 200 «Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)» на сумму 74тыс. руб.; уменьшение показателей в графе 4 по строке 210 «Чистая прибыль (убыток)» на сумму 298тыс. руб.; уменьшение показателей в графе 4 по строке 240 «Совокупная прибыль (убыток)» на сумму 298тыс. руб.; уменьшение показателей в графе 4 по строке 250 «Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.» на сумму 0,02руб.; уменьшение показателей в графе 4 по строке 260 «Разводненная прибыль (убыток)» на акцию на сумму 0,03руб.

в отчете об изменении собственного капитала:

уменьшение показателей в графе 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» по строкам: 030 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» и 040 «Скорректированный остаток на 31.12.2023» на сумму 24тыс.руб.;

уменьшение показателей в графе 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» по строкам: 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» и 140 «Скорректированный остаток на 31.12.2024» на сумму 298тыс.руб.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении условий признания со-

гласно Постановлению №26 от 30.04.2012. К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, оснастке и приспособлениям относятся объекты, перечисленные в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь».

При приобретении с 1 января 2023 года инвентаря, хозяйственных принадлежностей, оснастки и приспособлений, не поименованных в вышеуказанном приложении, но которые согласно НПА и ТНПА (технические регламенты, госстандарты и др.) можно идентифицировать как инвентарь, со сроком использования более 12 месяцев, учитываются в составе основных средств на отдельном счете без присвоения шифров и с начислением амортизации следующим способом:

50 процентов стоимости предметов- при передаче их со склада в эксплуатацию и 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) – при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью.

Начисление амортизации по основным средствам (кроме вышеуказанного инвентаря, хозяйственных принадлежностей) производится линейным способом в течение всего нормативного срока или срока полезного использования объекта исходя из месячной нормы амортизации. Срок полезного использования устанавливается в годах в пределах между нижней и верхней границами диапазонов по группам амортизируемых объектов основных средств. Расчет величины амортизационной ликвидационной стоимости и амортизационной премии не осуществляется, процедура обесценения не применяется, ремонтный фонд и резерв по выводу основных средств не создается.

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог банкам составляет 8211тыс.руб., временно не используемых 0тыс.руб. Стоимость основных средств, находящихся в эксплуатации, со 100% износом на 01.01.2026 составляет 13606тыс.руб.

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2025 составляет 58629тыс.руб., на 01.01.2026 составляет 66384тыс.руб.

Изменение восстановительной стоимости ОС в сумме 7755тыс.руб. произошло за счет:

а) поступления основных средств на сумму 4295тыс.руб. (приобретено новых основных средств за счет собственных средств- 2200тыс.руб., за счет субсидии 30тыс.руб., лизинг 1632тыс.руб., бывших в употреблении- 278тыс.руб., модернизация- 155тыс.руб.),

в том числе по группам основных средств:

здания	296тыс.руб.
сооружения	0тыс.руб.
передаточные устройства	0тыс.руб.
машины и оборудование	1865тыс.руб.
транспортные средства	1548тыс.руб.
инструмент, инвентарь	583тыс.руб.
прочие	3тыс.руб.

б) списания основных средств на сумму 550тыс.руб.,

в том числе по группам основных средств:

здания	5тыс.руб.
сооружения	0тыс.руб.
передаточные устройства	76тыс.руб.
машины и оборудование	254тыс.руб.
транспортные средства	125тыс.руб.
инструмент, инвентарь	82тыс.руб.
прочие	8тыс.руб.

в) реализации основных средств на сумму 136тыс.руб. (транспортные средства-103тыс.руб., машины и оборудование-33тыс.руб.),

г) удержано по результатам инвентаризации 5тыс.руб.(машины и оборудование-3тыс.руб., инструмент-2тыс.руб.),

д) дооценки балансовой стоимости на сумму 4151тыс.руб.,

в том числе по группам основных средств:

здания	3513тыс.руб.
сооружения	579тыс.руб.
передаточные устройства	59тыс.руб.

В течение 2025 года изменение накопленной амортизации основных средств в сумме 4432тыс.руб. произошло:

а) за счет списания накопленной суммы амортизации 667тыс.руб. по выбывшим основным средствам (по списанным 528тыс.руб., 136тыс.руб. по реализованным и по выявленной недостаче 3тыс.руб.),

в том числе по группам основных средств:

здания	5тыс.руб.
передаточные устройства	71тыс.руб.
машины и оборудование	288тыс.руб.
транспортные средства	228тыс.руб.
инструмент, инвентарь	70тыс.руб.
прочие	5тыс.руб.

б) за счет начисления амортизации в сумме 3114тыс.руб., в том числе по группам основных средств:

здания	615тыс.руб.
сооружения	112тыс.руб.
передаточные устройства	16тыс.руб.
машины и оборудование	1422тыс.руб.
транспортные средства	690тыс.руб.
инструмент, инвентарь	255тыс.руб.
прочие	4тыс.руб.

в) за счет дооценки амортизации в сумме 1985тыс.руб. в том числе по группам основных средств:

здания	1534тыс.руб.
сооружения	404тыс.руб.
передаточные устройства	47тыс.руб.

Нематериальные активы

На счете 04 «Нематериальные активы» учитываются специальные разрешения (лицензии) на лицензируемые виды деятельности и компьютерные программы:

- на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности;
- на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности;
- на право осуществления деятельности в области использования атомной энергии и источников ионизирующего излучения;
- на право осуществления охранной деятельности.

По данным НМА нормативный срок службы (СПИ) указан в разрешении – 5 лет, остаточная стоимость 0руб.

На счете 04 «Нематериальные активы» учитываются приобретенные компьютерные программы: остаточная стоимость на 01.01.2026 года составляет 44тыс.руб. и лицензия на программное обеспечение-остаточная стоимость 1тыс.руб.

Учет и списание запасов

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости с использованием счетов 10 «Материалы» и 16 «Отклонение в стоимости материалов» (УППК использует счет 15 «Заготовление и приобретение материалов»). В качестве учетной цены применяется цена поставщика (покупная цена).

При отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости каждого наименования материалов (взвешенная оценка).

В расчет включаются количество и стоимость материалов на начало отчетного периода и все поступления за отчетный период.

К средствам в обороте: инструмент, инвентарь, хозяйственные принадлежности, оснастка и приспособления относятся средства со сроком эксплуатации менее 12 месяцев. Стоимость инвентаря, инструмента и хозяйственных принадлежностей списывается на затраты в следующем порядке: 50 % стоимости средств труда при передаче их со склада в эксплуатацию и оставшиеся 50 % стоимости – при выбытии из эксплуатации в связи с непригодностью. Стоимость предметов, по которым имеются сроки службы, списывается на затраты ежемесячно исходя из сроков их службы.

Стоимость временных нетитульных сооружений и приспособлений учитывается в составе затрат на производство строительно-монтажных работ в размере 50 процентов стоимости в момент передачи в эксплуатацию и 50 процентов стоимости в момент выбытия из эксплуатации.

Предметы, стоимостью до двух базовых величин, списываются в расход по мере передачи их в эксплуатацию.

Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

Инвентаризация товарно-материальных ценностей и основных средств.

Приказом ОАО «Стройтрест № 2» от 28 октября 2025 года № 326 определен порядок проведения годовой инвентаризации активов и обязательств в системе ОАО «Стройтрест №2». Этим же приказом создана центральная инвентаризационная комиссия по тресту. На основании данного приказа все филиалы треста своими приказами создали комиссии по проведению годовой инвентаризации.

Годовая инвентаризация основных средств, нематериальных активов, неза-

вершенного производства, сырья и материалов, готовой продукции, активов принятых и сданных на ответственное хранение, тары, бланков строгой отчетности и прочих запасов проведена по состоянию на 1 ноября 2025 года

- денежных средств- по состоянию на 1 декабря 2025г.;
- обязательств и других активов -по состоянию на 1 декабря 2025 г.;
- объемов выполненных работ, драгметаллов на 1 января 2026.

По результатам всех проведенных за год инвентаризаций выявлено недостач в сумме 22553руб., излишков в сумме 45268,70руб., порча имущества в сумме 0 рублей. Из общей суммы недостачи зачтено по пересортице 9919,00руб., отнесено на виновных лиц 12634руб. Выявленные излишки товарно-материальных ценностей в сумме 35349,70рублей (за минусом зачтенной пересортицы в сумме 9919,00руб.) приняты к учету.

Все материальные ценности и основные средства закреплены за материально-ответственными лицами с которыми заключены договоры о материальной ответственности.

Списание основных средств производится на основании утвержденных реестров в установленном порядке, ценности от ликвидации основных средств приходятся по учету.

Переоценка основных средств, незавершенных строительством объектов, неустановленного оборудования

На основании положений Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» ОАО «Стройтрест № 2» проведена переоценка основных средств по группам здания, сооружения и передаточные устройства по состоянию на 01 января 2026 года.

Переоценка проводилась индексным методом на основании Приказа №396 от 30.12.2025.

Сумма увеличения остаточной стоимости основных средств после переоценки - 2166 тыс.руб.

Справочно: переоценка основных средств, находящихся в собственности общества, отражена в бухгалтерском учете с использованием счета 83 «Добавочный капитал» в сумме 1936тыс.руб. и переоценка имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, отражена с использованием счета 98 «Доходы будущих периодов» в сумме 230тыс.руб. в соответствии с законодательством.

Дебиторская задолженность
Состав дебиторской задолженности, тыс. руб.

Наименование показателей	Долгосрочная дебиторская задолженность		Краткосрочная дебиторская задолженность	
	На 31.12.24г.	На 31.12.25г.	На 31.12.24г.	На 31.12.25г.
1. Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0	15269	20554
2. Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	0	0	11873	3513
3. Расчеты с бюджетом	0	0	94	185
4. По социальному обеспечению и страхованию	0	0	2	8
5. Расчеты с персоналом	0	0	14	7
6. Расчеты с разными дебиторами	0	0	334	545
7. Прочая дебиторская задолженность(75сч.)	0	0	0	0
Итого:	0	0	27586	24812

По сравнению с началом 2025 года просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2026 года увеличилась на 2025тыс.руб. и составила 3957тыс.руб.:

- «Подготовка производственной площадки в рамках реализации совместного белорусско-китайского проекта «Создание производства холодильного оборудования», заказчик- ОАО «БЗАЛ», СМР за 04-07.2025 362тыс.руб.;

- «Участок 6,9», генподрядчик-ОАО «Стройтрест №3» ф-л СУ-55, СМР за июль 2025 319тыс.руб.;

- «Строительство МТФ «Полесский»», заказчик- КСУП «Полесская опытная станция», СМР за март 2025 204тыс.руб.;

- заказчик-КУМПП «Лунинецкое ЖКХ», задолженность за ноябрь 2025 по текущим ремонтам подъездов и придомовых территорий жилых домов 195тыс.руб.;

- заказчик- ГП «ЖРЭУ г. Пинска», задолженность по капитальным ремонтам жилых домов за 04-11.2025, за оборудование и услуги в сумме 906тыс.руб.;

- заказчик- ОАО «Кузлитмаш», объект «Техническая модернизация главного корпуса», СМР за август-сентябрь 2025 года 344тыс.руб.

Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности на 01.01.2026 года составил 15,79%.

Внешняя дебиторская задолженность- отсутствует.

На начало отчетного периода резерв по сомнительным долгам, который определен по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора

гих факторов составил 75тыс.руб., в течение года списана дебиторская задолженность за счет резерва в сумме 34тыс.руб.

В учетной политике с 2025 года указано: «В конце года всем филиалам создавать резерв по сомнительным долгам. Величину резерва определять по всей сумме дебиторской задолженности на основе показателя выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности. Коэффициент сомнительной задолженности определяется как отношение общей суммы, признанной безнадежной к получению дебиторской задолженности, списанной со счетов учета расчетов, за предыдущий период (три года), к общей сумме выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за соответствующий период.» В декабре 2025 года создан резерв в сумме 22тыс.руб. по коэффициенту сомнительной задолженности. Остаток счета 63 «Резерв по сомнительным долгам» на конец отчетного года составляет 63тыс.руб.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 01.01.2026г. просроченная кредиторская задолженность по сравнению с началом года увеличилась на 1505тыс.руб. и составила 4288тыс.руб.

Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности на 01.01.2026 года составил 10,09%.

Уровень долговой нагрузки на 01.01.2026 года составил 24,6% при доведенном задании 19,2%.

Просроченная задолженность по отчислениям в инвестиционный фонд Минстройархитектуры за 2025 год составляет 999тыс.руб.

Расчеты с субподрядчиками за выполненные СМР в основном осуществляются в процентном отношении от сумм, поступивших от заказчиков. На 01.01.2026 допущена просроченная задолженность субподрядчикам в связи с несвоевременной оплатой задолженности заказчиками: УП «УКС города Пинска», ОАО «БЗАЛ», ОАО «Кузлитмаш», ГП «ЖРЭУ г. Пинска».

Сведения о краткосрочных финансовых вложениях

Краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создается.

Финансы и прибыль

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год ОАО «Стройтрест №2» получена прибыль до налогообложения в сумме 15343тыс.рублей, в том числе от реализации продукции работ, услуг прибыль составила 17694тыс. рублей, от прочих доходов и расходов по текущей деятельности убыток составил 4350тыс.рублей, прибыль от инвестиционной, финансовой деятельности составила 1999тыс.руб.

Начислен налог на прибыль в сумме 3834тыс.рублей. Изменение отложенных налоговых активов и обязательств составило 2тыс.руб., отчисления в инвестиционный фонд 20% от прибыли, остающейся в распоряжении, составили 2374тыс.руб. В результате, чистая прибыль составила 9133тыс.рублей.

Удельный вес элементов затрат в себестоимости по основному виду экономической деятельности составил:

	2025г.	%	2024г.	%
Объем СМР	90450		79400	
Затраты на производство	73752	100	69269	100
Материальные затраты	40237	54,56	38059	54,95
Затраты на оплату труда	22888	31,03	20395	29,44
Отчисления на социальные нужды	7582	10,28	6797	9,81
Амортизация	1140	1,55	1373	1,98
Прочие затраты	1905	2,58	2645	3,82

Задолженность заказчиков и покупателей за выполненные объемы работ и поставленную готовую продукцию, материалы по состоянию на 31.12.2025г. составила 20554тыс. рублей.

Трестом разработаны мероприятия по сокращению дебиторской и кредиторской задолженности. Принимаются меры по их выполнению.

Взыскано сумм в пользу организации в претензионном порядке 4912тыс.руб.,

	На 01.01. 2025г.	На 01.04. 2025г.	На 01.07. 2025г.	На 01.10. 2025г.	На 01.01. 2026г.
Просроченная дебиторская задолженность	1932	2722	2602	4798	3957
Просроченная кредиторская задолженность	2783	3440	4670	6110	4288

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила 3957тыс.рублей.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 4288тыс.рублей.

Принимаются меры для увеличения поступления денежных средств: сдается в аренду имущество, доход за 2025 год составил 140тыс. рублей.

Общество не имеет просроченной задолженности по:

платежам в республиканский бюджет, местные бюджеты, государственные целевые бюджетные и внебюджетные централизованные фонды; кредитам банкам;

выплате заработной платы, государственных пособий семьям, воспитывающим детей, а также в результате отсутствия денежных средств по выплате среднего заработка за время трудового отпуска, окончательного расчета при увольнении;

оплате потребленных с начала отчетного года услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), образовавшаяся в результате необеспечения их оплаты в сроки, установленные договорами

или законодательными актами;

оплате потребленной с начала отчетного года электрической и тепловой энергии по договорам с энергоснабжающими организациями;

отчислениям на содержание Управляющей компании холдинга и по выплате дивидендов.

Генеральный директор



Н.П.Ковалько

Главный бухгалтер

Л.Ф.Борчук